

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	839,02	699,18	489,43
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.048,77	839,02	629,26
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	978,85	769,10	559,34
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	908,93	699,18	489,43
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	769,10	629,26	419,51
Casas Pré-Fabricadas	769,10	629,26	419,51
Abrigo para Veiculos			419,51

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS

1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	699,18
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	699,18
C 3 - Comércio Atacadista	559,34
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	699,18
S 2 - Serviço Diversificado	839,02
S 2.2 - Pessoas e de Saude	978,85
S 2.5 - Hospedagem	839,02
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.048,77
S 2.8 - De Oficinas	559,34
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	559,34
S 3 - Serviço Especiais	559,34
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	699,18
E 1.3 - Saude	978,85
E 2 - Instituições Diversificadas	699,18
E 2.3 - Saude	1.188,61
E 3 - Instituições Especiais	699,18
E 3.3 - Saude	1.188,61
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	699,18
I 2 - Indústrias Diversificadas	699,18
I 3 - Indústrias Especiais	699,18
I - Galpão (sem fim especificado)	559,34

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

DEZEMBRO 2014

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	2,4059	2,4059	2,4059	2,4059	2,4059	2,4059	2,2794	2,2794	2,2794	2,2794	2,2794	2,2794
2005	2,2794	2,2794	2,2794	2,2794	2,2794	2,2794	2,1439	2,1126	2,1084	2,1084	2,1084	2,1084
2006	2,1051	2,1003	2,1003	2,1003	2,1003	2,1003	2,0387	2,0335	2,0291	2,0291	2,0286	2,0272
2007	2,0180	2,0042	1,9979	1,9908	1,9873	1,9807	1,8664	1,8558	1,8558	1,8558	1,8548	1,8548
2008	1,8548	1,8548	1,8508	1,8355	1,8355	1,8355	1,7215	1,7137	1,7032	1,6996	1,6996	1,6996
2009	1,6996	1,6996	1,6996	1,6996	1,6996	1,6996	1,5854	1,5742	1,5742	1,5742	1,5677	1,5668
2010	1,5668	1,5668	1,5534	1,5534	1,5534	1,5534	1,4479	1,4453	1,4381	1,4381	1,4362	1,4309
2011	1,4309	1,4252	1,4198	1,4198	1,4119	1,4119	1,3215	1,3004	1,2972	1,2938	1,2938	1,2868
2012	1,2868	1,2868	1,2819	1,2813	1,2764	1,2733	1,1756	1,1697	1,1697	1,1684	1,1657	1,1635
2013	1,1635	1,1616	1,1580	1,1580	1,1580	1,1580	1,0648	1,0527	1,0527	1,0527	1,0527	1,0527
2014	1,0527	1,0527	1,0527	1,0496	1,0473	1,0469	1,0078	1,0078	1,0063	1,0033	1,0023	1,0000